

COMUNE DI SAVOIA DI LUCANIA	
PROVINCIA DI POTENZA	
“ALLEGATO A”	
Obiettivo tematico (n. e descrizione)	- Tutelare l'ambiente e promuovere l'uso efficiente delle persone
Risultato atteso (n. e descrizione)	- Miglioramento delle condizioni e degli standard di offerta e fruizione del patrimonio culturale, nelle aree di attrazione
Azione (n. e descrizione)	- Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo. COSTO €2.470.000,00.
Denominazione	Recupero e valorizzazione del centro storico.
Descrizione delle caratteristiche del contesto in cui si inserisce l'operazione	<p>L'obiettivo del comune, da conseguire attraverso il recupero e la riqualificazione del centro storico, è definito dal raggiungimento di un sistema integrato di azioni tematiche a base di prodotti turistici da riunire in unico “Brand Territoriale”, per l'utilizzo e l'esaltazione del territorio; delle tradizioni culturali; delle risorse naturali e paesaggistiche; delle sorgenti spontanee; dei corsi fluviali; delle produzioni tipiche; delle pratiche antiche di artigianato di qualità, e del saper fare. L'insieme di questi risultati, costituiranno elemento di forza e strumento strategico per porre le basi di una azione sistemica e coordinata per operare e generare in ogni comune i presupposti per una struttura sociale ed economica a prevalente attività turistica.</p> <p>Il Centro Storico, soprattutto dopo il terremoto, abbandonato, disabitato, fatiscente. Con una lenta azione l'amministrazione comunale di Savoia di Lucania è proprietaria di alcuni edifici ed in parte dell'immobile denominato “castello” ed avviato una prima fase di recupero e di riconversione. Oggi siamo in presenza di un piccolo ma di un buon centro storico, ristretto ben curato e soprattutto si sta riportando nuova vita. Molto c'è ancora da fare. All'interno del centro storico si possono visionare aree e facciate di immobili e scorci ancora intatti e molto suggestivi.</p> <p>L'abitato di Savoia di Lucania presenta, come peculiarità morfologiche, due caratteristiche riconoscibili in tutti i centri di tipo feudale premercantile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'ubicazione isolata, elevata e difendibile, lontana dai percorsi sui quali si è poi incanalato il grande movimento del commercio; - il rapporto strutturale interno al centro che ricalca il modello signorile con il borgo arroccato in posizione di netta dipendenza dall'episodio centrale emergente che coincide con il luogo del potere laico e religioso. <p>Per la ristrettezza dello spazio e l'assetto altimetrico complesso, l'edilizia conserva i caratteri di una edificazione spontanea, di un assemblaggio di tipologie diverse, che per materiali usati, metodi costruttivi tramandati, conseguono un esito di omogeneità e compattezza.</p> <p>Il centro in sostanza si presenta come manufatto unitario entro il quale la continuità del tessuto edilizio pare il tratto essenziale. La particolare morfologia dell'area non ha consentito sviluppi in continuità con il vecchio nucleo. Pertanto si è creata una espansione relativamente recente</p>

	<p>lungo il monte Costa la Serra, con andamento lineare. L'elemento di unione fra le due zone è costituito dalla piazza, cerniera e fulcro dell'intero abitato. Il Castello di epoca Federiciana (1200 circa) è stato il primo elemento architettonico dell'antica Salvia (Savoia di Lucania dal 1878). Successivamente con la costruzione della chiesa madre si è dato corpo al nucleo antico, il quale si è completamente configurato intorno alla fine del settecento con la costruzione del palazzo Taglianetti. Intorno a questo nucleo primario, l'edilizia spontanea ha prodotto, secondo un'impronta tipicamente medioevale, l'attuale configurazione urbanistica del centro storico, con i suoi squarci, i tagli improvvisi i percorsi stretti e angusti e i repentini salti di quota.</p>
<p>Sintesi descrittiva dell'operazione</p>	<p>1)-L' iniziativa in particolare costituisce una concreta occasione per il rilancio dell'economia locale e si integra nel più ampio contesto delle attività di riqualificazione e sviluppo delle risorse culturali del territorio del Melandro. Pertanto l'intervento trae le proprie motivazioni anche dalla crescente domanda di servizi e di qualità ambientale, che è sostenuta dalla popolazione residente, che in esso scorge la possibilità di trovare un'opportunità di impiego grazie al possibile richiamo di flussi turistici per le molteplici attrazioni presenti sul territorio. Perché questo progetto si realizzi è necessario che l'amministrazione comunale di Savoia di Lucania attraverso il recupero del proprio centro storico possa sopperire alla atavica mancanza di posti letto, senza i quali riesce difficile immaginare la pratica di una politica di sviluppo che individui nel turismo la più credibile possibilità di fonte di reddito per la popolazione, ed al completamento delle varie iniziative poste in essere.</p> <p>2)-È altresì importante per la popolazione di Savoia di Lucania che non vada perduto un patrimonio carico di ciò che è vivo nella memoria, una memoria storica ben radicata. Infatti si è sentita la necessità di recuperare una porzione di patrimonio individuata all'interno ovvero nel cuore del centro storico come area da destinare a manifestazioni culturali, teatrali ed esposizioni museali e storiche, ospitalità, e di servizio turistico. L'intervento di recupero e riqualificazione già in avanzata fase, vedi museo con sezione dedicata al ventennio ed a Giovanni Passannante ed alla scuola di restauro dei metalli. <i>(La collezione del ventennio in parte, costituita da circa 40 mila pezzi tutta di proprietà Comunale, e la sezione dedicata a Giovanni Passannante sono attualmente visitabili nella sede provvisoria del museo ex Centro UNLA)</i>. Dal punto di vista del completamento progettuale, in connessione con il museo c'è la sala polifunzionale, localizzata nell'area del giardino annessa al castello, ad oggi è stato realizzato il lotto operativo a ricevere la conseguente fase di completamento. All'interno del borgo (ala museale del castello) è stata realizzata una scuola di restauro dei metalli (proprietà comunale) che si associa all'iniziativa museale per la necessità, visto il numero cospicuo di pezzi di metallo, di avere un laboratorio continuo di analisi e tutela del patrimonio da punto di vista tecnologico e scientifico, oltre ad essere un punto di riferimento “unico” PER L'INTERA ITALIA MERIDIONALE. (L'unica scuola di restauro dei metalli oggi esistente è a Firenze) (I lavori riguardanti la scuola per la parte ricadente nell'ala castello sono ultimati e collaudati).</p> <p>In fase attuativa vi è il completamento e recupero del giardino, (IMPORTO APPALTATO €.470.000,00) vera a propria terrazza sulla valle del Meandro,</p>

	<p>con relativa struttura polifunzionale. Tale spazio aperto , circa mq.400, ben si presta per ospitare eventi di tipo particolare, quali cerimonie ed eventi, pubblici e privati.</p> <p>Per la parte privata sono in fase di recupero e riconversione diversi immobili in parte già ristrutturati e disponibili per l'ospitalità.</p> <p>La filosofia del recupero "produttivo", struttura pubblica ex scuola, immobiliare abitativo e storico abbandonato si traduce, di fatto in un gettito finanziario distribuito, destinato anche alle famiglie che esercitano questa attività (in forma prevalente in bad & breakfast) o al soggetto gestore , nei casi di conferimento in uso , attraverso comodato pluriennale.</p> <p><i>3)- D'altra parte,uno dei cardini del programma è proprio quello di innescare un processo di rivitalizzazione capace di far riscoprire la tipicità dei luoghi e creare,nel contempo,occasioni per un approccio produttivo con una forte ricaduta occupazionale atteso, altresì, che all'interno di tale parte del territorio possono trovare interesse anche piccole attività artigianali, commerciali, di servizio turistico,di ristoro, e di stimolo per la parte privata la quale con piccoli passi e con enormi sforzi economici si sta già attrezzando.</i></p>												
Soggetto attuatore	Comune di Savoia di Lucania												
Criteri di priorità													
Progetto che andrà a soddisfare le esigenze di altri comuni.	Questa operazione deve essere legata al Progetto del recupero dei Borghi e Centri Storici , per la rivitalizzazione di tale parte del territorio assicurando la presenza di posti letti , strutture ricettive, ed attrazione per le aree interne anche per altri comuni.												
Progetto cantierabile entro tre mesi													
Progetto cantierabile entro sei mesi	A decorre dalla data di concessione del finanziamento												
Progetto di completamento atto a rendere maggiormente fruibile un'operazione di recente realizzazione	La presente proposta viene a completare l'avanzata fase di recupero del centro storico messa in cantiere dall'Amm/ne Comunale di Savoia di Lucania.												
Sostenibilità gestionale e finanziaria													
Esplicitare se sussiste un piano di gestione dell'operazione	SI												
Evidenziare la sostenibilità della gestione finanziaria dell'operazione, sviluppando una proiezione dei costi di esercizio e la corrispondente copertura tra eventuali ricavi e fonti di finanziamento	<p>Detta iniziativa interessa sia le visite scolastiche che universitarie nonché le manifestazioni espositive-fieristiche collegate ad altre strutture specialistiche.</p> <p>Dimensionamento delle attività:</p> <p>(A)-ATTIVITA' ESPOSITIVA PERMANENTE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Presenze medie scolastiche/anno</td> <td style="text-align: right;">2.500,00</td> </tr> <tr> <td>Presenze stimate manifestazione fiera-mercato</td> <td style="text-align: right;">4.000,00</td> </tr> <tr> <td>Costo ingresso scolastico</td> <td style="text-align: right;">€3,00</td> </tr> <tr> <td>Costo ingresso evento</td> <td style="text-align: right;">€6,00</td> </tr> <tr> <td>Ricavi annui (A)</td> <td style="text-align: right;">€31.500,00</td> </tr> </table> <p>(B)-ATTIVITA' STRUTTURA SALA/GIARDINO</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Eventi pubblici organizzati medi/anno</td> <td style="text-align: right;">10,0</td> </tr> </table>	Presenze medie scolastiche/anno	2.500,00	Presenze stimate manifestazione fiera-mercato	4.000,00	Costo ingresso scolastico	€3,00	Costo ingresso evento	€6,00	Ricavi annui (A)	€31.500,00	Eventi pubblici organizzati medi/anno	10,0
Presenze medie scolastiche/anno	2.500,00												
Presenze stimate manifestazione fiera-mercato	4.000,00												
Costo ingresso scolastico	€3,00												
Costo ingresso evento	€6,00												
Ricavi annui (A)	€31.500,00												
Eventi pubblici organizzati medi/anno	10,0												

	Valore medio/evento	€.1.500,00			
	Eventi privati organizzati medi/anno	85,00			
	Valore medio/evento	€.2.500,00			
	Ricavi annui (B)	€.227.500,00			
	(C)-SCUOLA METALLI E STAGES				
	Corsi effettuati per anno	5,00			
	Partecipanti medi/corso	15,0			
	Costo partecipazione costo/persona	€.750,00			
	Ricavi annui (C)	€.56.250,00			
	(D) POSTI LETTI EX SCUOLA ULTIMO LIVELLO N.15				
	Pensione completa 8*120*50 = €.	48.000,00			
	Mezza pensione 7*120*35 = €.	25.200,00			
	(D) Sommano = €.	73.200,00			€.73.200,00
	RICAVI TOTALI A+B+C +D= €.	388.450,00.			
	Costi del personale(5), docenti (2), gestione e manutenzione della struttura per un totale di €.	338.387,50-RICAVO €.			49.662,50
Procedure tecniche ed amministrative					
Vincoli sul territorio interessato	Paesaggistico sul castello ed ala giardino. Si è in possesso dei relativi parere Archeologici e Ministero dei Beni Ambientali ed Architettonici.				
Conformità dell'operazione agli strumenti urbanistici	SI				
Conformità alle norme ambientali	SI				
Stato della progettazione disponibile	Preliminare				
Inserimento Piano triennale opere pubbliche	SI				
Tempi di progettazione					
Progettazione preliminare					
Progettazione definitiva	Giorni 90 dal decreto di finanziamento.				
Progettazione esecutiva	Giorni 60 dall'approvazione del progetto definitivo				
Tempi per l'attuazione					
Data appalto	Giorni 60 dall'approvazione del progetto esecutivo				
Inizio lavori	Giorni 30 giorni dalla stipula del contratto				
Fine lavori	Giorni 360 dalla consegna PER SINGOLO CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA.				
Piano finanziario					
Costo totale dell'operazione	€.2.470.000,00				
Contributo privato					
Eventuale partecipazione finanziaria del soggetto attuatore					
Eventuale contributo di partner privato (specificare identità partner)	Società di capitali , Imprese individuali, Banche.				
Eventuale utilizzo di strumenti di finanza di progetto					
Cronogramma della spesa (ripartire percentualmente)	2018	2019	2020	2021	2022
	1.000.000,00	1.000.000,00	400.000,00		

