Comune di Picerno
Provincia di Potenza

Viale G.Albini, 2
Tel.0971/990211
Fax 0971/990212
C.F. 80002250761
C.C.P.14361851
CAP. 85055

Picerno, lì 15/04/2015

Oggetto: -legge 01.03.86 n.64 - azione n.10 - progetto CO665
-convenzione n.77/90 , rep.n.7517 del 09.04.91
-lavori di restauro e recupero della torre preromanica e del complesso difensivo angioino-aragonese situati nel centro antico del Comune di PICERNO
RELAZIONE DI SINTESI.

01)-SINTESI CRONOLOGICA DELL'INTERVENTO

Con delibera di Giunta Municipale n° 356 del 08/06/88 gli Archh. Lidia Ronzano ed Angelo Caivano furono incaricati della progettazione esecutiva dei lavori di che trattasi per un importo di L.5.450.000.000 pari ad € 2.814.690,10.

Con convenzione n.77/90, stipulata il 09/04/91 al rep.n.7517 avente scadenza il 15/09/94, l'Agensud finanziò l'intera spesa.

A seguito di licitazione privata, esperita con le modalità di cui all'art.24 lett.b) della legge n.584/77, l'appalto delle opere in oggetto rimase aggiudicato all'impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro di Ravenna, giusta delibera di G.M.n.16 del 11/01/92.

Con delibera di Giunta Municipale n° 17 del 11/01/92 i progettisti furono incaricati anche della "direzione lavori".

I lavori furono eseguiti solo in parte in quanto l'impresa, in data 19/04/95, notificò al Comune un atto di significazione, diffida e messa in mora con il quale instaurò una fase di contenzioso.

Il Collegio Arbitrale, con lodo del 04/09/2001 depositato il 28/09/01, tra l'altro, dichiarò risolto il contratto reggente l'appalto dei lavori di che trattasi, determinando la necessità di definirne i risvolti amministrativi ed economici.

Fu, conseguentemente, redatto lo stato finale in data 04/08/02, firmato dall'Impresa con riserve, per l'importo complessivo di Lire 2.501.131.313 così ripartito:

a) per lavori lordi a forfait globale chiuso		L.2.513.699.812
a dedurre il ribasso dello 0,50%		L. 12.568.499
restano i lavori netti		L.2.501.131.313
da cui dedotte:		
1) per anticipazioni concesse	L. 439.377.929	
2) per certificati di acconto liquidati	L.2.043.722.727	
Totale deduzioni		L.2.483.100.656
Residua il credito netto		L. 18.030.657

In data 09/08/02 l'Ing.Leggeri Maurizio, per le opere realizzate comprese nello stato finale; eseguì regolare collaudo statico depositato, ai sensi dell'art.7 della legge n°1086/71, in data 27/08/02 al n.23640/C presso i competenti uffici regionali.

In data 12/07/03 la commissione di collaudo in corso d'opera, nelle persone degli Archh.Felicetti Luigi e Mazzucca Alfredo Antonio, effettuò, con esito positivo, il collaudo parziale delle opere eseguite confermando gli importi dello stato finale.

A fronte del finanziamento assentito di L.5.450.000.000 (€ 2.814.690,10) risultarono spese L.3.508.756.555 (€ 1.812.121,53) con un saldo residuo di L.1.941.243.445 pari ad € 1.002.568,57.

Con D.Lg.vo n°112/98 e successivo D.P.C.M. del 12/09/00 le competenze in materia di convenzioni stipulate dalla soppressa Agensud furono trasferite alle Regioni.

Con deliberazione di G.M. n.180 del 27/10/03 fu approvato il quadro economico complessivo dell'intervento nell'immutato importo complessivo di € 2.814.690,00 così distinto:

a)-Lavori	€	1.988.943,00	€ 697.217,00 relativi al completamento
-acquisizione immobili	€	193.038,00	
sommano a)	€	2.181.981,00	
b)-spese tecniche e generali	€	409.610,00	
-I.V.A.	€	218.513,00	
-imprevisti	€	4.586,00	
sommano b)	€	632.709,00	
Totale generale (a+b)	€	2.814.690,00	

Con deliberazione n.1087 del 10/05/04 la Giunta Regionale di Basilicata:

a) prorogò la convenzione n.77/90 già stipulata con l'ex AGENSUD sino al 31/12/05;
b) prese atto del nuovo quadro economico della convenzione, così come approvato dalla G.M.;
c) autorizzò l'utilizzo della residuale somma di € 1.002.568,47 per opere di finitura necessarie al completamento della 1^ fase dei lavori.

Con deliberazione di G.M. n.160 del 06/09/2005 fu approvato il relativo progetto esecutivo, nell'importo complessivo di € 1.002.568,47 di cui € 697.216,78 per lavori a base d'asta ed € 305.351,69 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Con il medesimo provvedimento la G.M. decise di procedere all'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto, con procedura aperta ed aggiudicazione al prezzo più basso.

Nella licitazione privata del 28/03/2006 l'esecuzione dei lavori fu provvisoriamente aggiudicata all'A.T.I. CO.PROGET di Summa Donato (capogruppo) e PACE Vincenzo (mandataria) per l'offerto ribasso del 20,202%; con determinazione n.134 del 28/04/2006 il Dirigente dell'U.T.C. aggiudicò definitivamente l'esecuzione dei lavori alla predetta A.T.I. ed il relativo contratto fu stipulato in data 01/06/2006 al rep.n.912 per l'importo di € 552.564,92 comprensivo di € 1.729,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La consegna dei lavori fu effettuata in data 26/06/2006 con effettivo inizio in data 10/07/2006; in data 13/07/2006 al n.23708 fu effettuata, presso l'ufficio Difesa del Suolo della Regione Basilicata, integrazione al deposito n.14922 del 24/04/1992.

In corso d'opera, a seguito del verificarsi di eventi non previsti né prevedibili, si rese necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi e per gli effetti dell'art.25 comma 1/b della legge n.109/1994 <ora art.132 del D.Lgs n.163/2006> nei limiti previsti dalle norme vigenti e con utilizzazione del ribasso d'asta.

Con note del 14/03 e del 13/05/08 il R.U.P. chiese, così come previsto dalla convenzione reggente il finanziamento, il preventivo assenso della Regione Basilicata all'utilizzo del ribasso, regolarmente concesso con nota n.100194/71 AP del 21/05/08.

Con delibera di G.M. n.102 del 08/07/08 fu approvata la predetta perizia di variante e suppletiva che elevò l'importo contrattuale da € 552.564,92 ad € 663.221,08 <giusta atto aggiuntivo rep.n.992 del 24/10/08>; la Regione Basilicata con nota prot.n.156535/71-AP del 05/08/2008 recepì la predetta perizia.

In data 24/10/08 al rep.n.992 fu stipulato il relativo atto aggiuntivo che prevedeva anche il concordamento di n.101 nuovi prezzi e n.27 prezzi aggiornati oltre alla concessione di una seconda proroga dal 23/06/07 al 07/02/08 ed del termine suppletivo di giorni 120 per l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori

L'impresa in data 25/09/08 <emissione del 5° s.a.l.> firmò il registro di contabilità "con riserve", esplicitate in data 08/10/08, che superavano il limite del 10% dell'importo contrattuale dei lavori (art. 240, comma 1, del D.lgs. 12 aprile 1006 n. 163).

Il contenzioso è stato estinto mediante "accordo bonario", giusta determinazione n.63 del reg. di servizio (n.133 del reg. generale) assunta in data 08/03/2010 per l'importo di € 55.000,00 oltre IVA del 10% a carico del bilancio comunale; con lo stesso provvedimento è stato rescisso anche il contratto d'appalto.

A seguito di tanto ed al fine di affidare ed eseguire le possibili ulteriori opere, è stato predisposto il progetto esecutivo dei lavori di completamento 1° stralcio – 2^ parte, approvato con delibera di G.M. n.61 del 29/06/2010 nell'importo complessivo di € 309.130,11 oltre IVA così distinto:

descrizione	importi a base di affidamento		
	a ribasso	sicurezza	totale
Strutture metalliche complesse complete di cristalli	176.719,64	1.557,50	178.277,14
Opere edili e relative finiture	101.484,88	681,16	102.166,04
Impianto elettrico	28.686,93	0,00	28.686,93
Totale lavori da affidare	306.891,45	2.258,66	309.130,11

A seguito di gara ufficiosa del 19/08/2010 l'esecuzione delle opere è stata così affidata:

descrizione	ditta	ribasso	contratto	repert.	data
Strutture metalliche complesse complete di cristalli	Officina D'Andrea	1,00%	176.509,94	1062	14/10/10
Opere edili e relative finiture	Salvia Costruzioni	9,50%	92.524,98	1059	23/09/10
Impianto elettrico	Pepice Nicola	28,00%	20.654,59	1060	30/09/10
Totale generale affidamenti			289.689,51		

Lo svolgimento di questa ulteriore fase dei lavori può essere così sintetizzata:
"Opere edili e relative finiture" lo stato finale, redatto in data 07/11/2011, ha accertato l'importo complessivo netto delle opere eseguite a tutto il 12/10/2011 in € 102.166,05 così distinto:

– per lavori lordi	€	112.138,00
– a dedurre il ribasso del 9,50%	€	10.653,11
– restano i lavori netti	€	101.484,89
– per oneri della sicurezza	€	681,16
sommano	€	102.166,05
da cui dedotti:		
– n.3 certificati di acconto per complessivi	€	101.658,00
resta il credito netto dell'impresa	€	508,05

Con determinazione n.4 del 15/01/2015 sono stati approvati i relativi atti di contabilità finale confermando le residue spese da sostenere in € 558,86 compreso IVA.

"Impianto elettrico" lo stato finale, redatto in data 07/11/2011, ha accertato l'importo complessivo netto delle opere eseguite a tutto il 12/10/2011 in € 28.618,34 così distinto:

– per lavori lordi	€	34.400,47
– a dedurre il ribasso del 28%	€	9.632,13
– restano i lavori netti	€	24.768,34
– per oneri della sicurezza	€	3.850,00
sommano	€	28.618,34
da cui dedotti:		
– n.2 certificati di acconto per complessivi	€	28.494,00
resta il credito netto dell'impresa	€	124,34

Con determinazione n.7 del 15/01/2015 sono stati approvati i relativi atti di contabilità finale confermando le residue spese da sostenere in € 136,77 compreso IVA.

"Strutture metalliche complesse" lo stato finale, redatto in data 10/12/2012, ha accertato l'importo complessivo netto delle opere eseguite a tutto il 30/05/2012 in € 178.277,10 così distinto:

– per lavori lordi	€	178.504,65
– a dedurre il ribasso del 28%	€	1.785,05
– restano i lavori netti	€	176.719,60
– per oneri della sicurezza	€	1.557,50
sommano	€	178.277,10
da cui dedotti:		
– n.2 certificati di acconto per complessivi	€	175.537,00
resta il credito netto dell'impresa	€	2.740,10

Con determinazione n.3 del 15/01/2015 sono stati approvati i relativi atti di contabilità finale confermando le residue spese da sostenere in € 6.835,93 di cui:

- per lavori, compreso IVA, € 3.014,11
- per spese tecniche, compreso IVA, € 3.821,82

Effettuata, unitamente al R.U.P., la complessiva verifica delle spese sostenute e da sostenere è risultata una disponibilità residua di fondi per € 39.421,41 che si è ritenuto opportuno utilizzare per provvedere alla realizzazione di alcune opere di finitura per migliorare la sicurezza e la utilizzazione del complesso.

Con delibera di G.C. n.44 del 28/07/2014 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per l'importo di € 39.421,41 di cui € 29.055,00 per lavori che, ai sensi dell'art.125 co.8 ultimo periodo del Codice, sono stati affidati direttamente dal R.U.P con determinazione n.165 del registro di servizio (n.361 del registro generale) del 31/07/2014 all'impresa Salvia Costruzioni s.a.s. da Picerno <già esecutrice delle opere edili della 2^ parte del 1° stralcio> per il medesimo offerto ribasso del 9.50%.

Il relativo contratto di appalto è stato stipulato con scrittura privata in data 31/07/2014 per l'importo netto di € 26.294,78.

I lavori, consegnati in data 01/11/2014, sono stati regolarmente ultimati in data 15/12/2014, come da relativo certificato, entro il termine di scadenza.

Lo stato finale, redatto in data 09/01/2015, ha accertato l'importo complessivo netto delle opere eseguite a tutto il 15/12/2014 in € 29.003,99 così distinto:

– per lavori lordi	€	32.048,61
– a dedurre il ribasso del 9,50%	€	3.044,62
– restano i lavori netti	€	29.003,99

Con determinazione n.8 del 16/01/2015 sono stati approvati i relativi atti di contabilità finale confermando le residue spese da sostenere in € 39.224,39 di cui:

- per lavori, compreso IVA, € 31.904,39
- per spese tecniche, compreso IVA, € 7.320,00

02)-SITUAZIONE DI CASSA

A fronte del finanziamento concesso di L.5.450.000.000 <pari ad € 2.814.690,10> risultano i seguenti pagamenti effettuati e da effettuare per l'equivalente importo finanziato:

Prima fase dei lavori	Importi	
CONSORZIO RAVENNATE	lire	euro
Finanziamento originario	**5.450.000.000**	**2.814.690,10**
Spese effettuate		
lavori	2.483.100.656	
acquisizione immobili	373.773.115	
spese tecniche e generali	419.611.930	
IVA	212.437.131	
Sommano le spese effettuate	**3.488.922.832**	**1.801.878,27**
Residuo disponibile	**1.961.077.168**	**1.012.811,83**

Seconda fase dei lavori	Importi	
ATI CO.PROGET E PACE VINCENZO	lire	euro
Residuo disponibile	**1.961.077.168**	**1.012.811,83**
Spese effettuate		
Lavori compreso IVA	753.750.314	389.279,55
Spese tecniche e generali compreso IVA	316.418.389	163.416,46
Sommano le spese effettuate	**1.070.168.703**	**552.696,01**
Residuo disponibile	**890.908.465**	**460.115,82**

Terza fase dei lavori	Importi	
PEPICE – SALVIA – D'ANDREA	lire	euro
Residuo disponibile	**890.908.465**	**460.115,82**
Spese effettuate		
Lavori compreso IVA	651.086.297	336.258,01
Spese tecniche e generali compreso IVA	80.382.332	41.514,01
Sommano le spese effettuate	**731.468.629**	**377.772,02**
Residuo disponibile	**159.439.836**	**82.343,80**
Spese da effettuare comprensive di IVA		
Stato finale Pepice	264.824	136,77
Stato finale Salvia	1.082.104	558,86
Stato finale Dandrea	5.836.131	3.014,11
Comp. Tecniche	7.496.889	3.871,82
UTC 2%	8.099.417	4.183,00
Collaudatori in corso d'opera	12.135.901	6.267,67
accatastamento	10.068.585	5.199,99
Verifiche Pepice	8.400.004	4.338,24
Collaudo	20.000.004	10.329,14
Collaudo statico	9.725.478	5.022,79
Sommano le spese da effettuare	**83.109.337**	**42.922,39**
Residuo disponibile	**76.330.499**	**39.421,41**

Quarta fase dei lavori	Importi	
SALVIA	lire	euro
Residuo disponibile	**76.330.499**	**39.421,41**
Spese da effettuare comprensive di IVA		
Stato finale Salvia	61.775.513	31.904,39
Comp. Tecniche	14.173.496	7.320,00
UTC 2%	381.489	197,02
Sommano le spese da effettuare	**76.330.499**	**39.421,41**

Atteso che i fondi accreditati non erano bastevoli per effettuare i pagamenti a saldo, con nota prot.n.505 in data 20/01/2015 è stato richiesto a Codesta Regione l'accreditamento dell'importo di € 82.086,08 quale saldo tra il finanziamento concesso e quello erogato.

03)-STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE PREVISTE NEL PROGETTO PRINCIPALE

Lo stato di attuazione delle previsioni del progetto principale può agevolmente desumersi dalla documentazione fotografica allegata.

L'esecuzione dei lavori affidati all'A.T.I. CO.PROGET e PACE Vincenzo ha consentito l'apertura al pubblico del "Palazzo Scarilli" che, pure in assenza dell'impianto ascensore, della biblioteca informatica e delle macchine dell'impianto di condizionamento e con la "minimale" presenza di arredi ed organi illuminanti, può definirsi una fucina con punto di incontro della gioventù locale per le tante attività che in esso vengono svolte.

L'esecuzione delle opere affidate alle ditte <Salvia, Pepice e D'Andrea> ha consentito di aprire al pubblico anche la "galleria" ed il "camminamento interno" per ospitare esposizioni e mostre ed assicurare, al contempo, un più agevole collegamento fra il Corso Vittorio Emanuele (percorso carrabile e pedonale principale del centro antico) ed il Palazzo Scarilli.

04)-OPERE DA ESEGUIRE PER COMPLETARE LE PREVISIONI DEL PROGETTO PRINCIPALE

Per la completa attuazione dell'intervento progettato è necessario eseguire le seguenti opere :

Sistemazione esterna- Via Palmieri: pavimentazione passerella, canalizzazione acque meteoriche, protezione muro aragonese, orsogrill al vano impianti;

Galleria- completamento impianto antincendio, porta di ingresso al camminamento;

Locali tecnologici- pavimenti industriali, canalizzazione acque meteoriche, infissi, impianto illuminazione ed organi illuminanti, impianto termico ed elettrico Torre e palazzo Scarilli;

Torrette- completamento organi illuminanti, opere varie di finitura;

Torre- chiusura cestello, movimentazione solai, pavimentazioni in cristallo, vano ed impianto ascensore, ringhiere mobili, impianti rilevamento fumi, videosorveglianza, audio, termico, antincendio, computers, arredi;

Palazzo Scarilli- vano ed impianto ascensore, chiusure interne a vetri, porte, arredo servizi igienici, organi illuminanti;

Allacciamenti- idrico, fognario, elettrico, telefonico, gas ed antincendio;

per il costo stimato di € 1.480.000,00> così distinto:

Descrizione	Importi
Completamento impianto antincendio	45.000,00
Completamento impianto condizionamento	250.000,00
Completamento impianto elettrico e movimentazione solai della Torre	130.000,00
Pavimento solai Torre	100.000,00
Impianti ascensore Torre e Palazzo Scarilli	185.000,00
Impianto illuminazione esterna ed organi illuminanti	90.000,00
Interner point, postazioni complete, server etc	110.000,00
Organi illuminanti	80.000,00
Opere edili e ripristini	110.000,00
Finiture varie	70.000,00
Arredi	150.000,00
Sommano i lavori	**1.345.000,00**

Il quadro economico del complessivo fabbisogno ammonta ad **€ 1.874.000,00** con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi	% su lavori	% su totale
Lavori	**1,345.000,00**		**71,77%**
Somme a disposizione dell'Amm/ne per:			
Spese tecniche e collaudo	201.750,00	15,00%	10,77%
Spese generali e incentivi interni	17.250,00	1,28%	0,92%
IVA lavori	134.500,00	10,00%	7,18%
IVA spese tecniche e generali	50.100,00	3,720%	2,67%
Allacciamenti compreso IVA	28.400,00	2,11%	1,52%
Imprevisti compreso IVA	97.000,00	7,21%	5,18%
Sommano a disposizione	**529.000,00**	**39,33%**	**28,23%**
Costo totale intervento	**1.874.000,00**		**100,00%**

Tanto premesso si chiede di voler esaminare la possibilità di concedere un finanziamento integrativo di pari importo al fine di consentire la completa apertura al pubblico del complesso, con i conseguenti immaginabili vantaggi per la comunità di Basilicata.